

## Aktuelle Grunderwerbssteuer 2012

Bundesland	2012	2011	Datum letzte und kommende Änderung
Bayern	3,50	3,50	
Baden-Württemberg	5,00	3,50	05.11.2011 (+1,50)
Berlin	5,00	4,50	01.04.2012 (+0,50)
Brandenburg	5,00	5,00	01.01.2011
Bremen	4,50	4,50	01.01.2011
Hamburg	4,50	4,50	01.01.2009
Hessen	3,50	3,50	
Mecklenburg-Vorpommern	5,00	3,50	30.06.2012 (+1,50)
Niedersachsen	4,50	4,50	01.01.2011
Nordrhein-Westfalen	5,00	3,50	01.10.2011 (+1,50)
Rheinland-Pfalz	5,00	3,50	01.03.2012 (+1,50)
Saarland	4,00	4,00	01.01.2011
Sachsen	3,50	3,50	
Sachsen-Anhalt	5,00	4,50	01.03.2012 (+1,50)
Schleswig-Holstein	5,00	3,50	01.01.2012 (+ 1,50)
Thüringen	5,00	5,00	07.04.2011 (+1,50)

### Beispielrechnung zur Ermittlung der Grunderwerbsteuer

Kaufpreis der Immobilie oder Kaufpreis des Grundstücks **mal** Grunderwerbsteuer-Satz und **geteilt durch 100** ist **gleich** Höhe der zu zahlenden Grunderwerbsteuer in Euro.

Kaufpreis Immobilie/ Grundstücks	Grunderwerbsteuer-Satz			
	3,50 %	4,00 %	4,50 %	5,00 %
<b>50.000 €</b>	1.750 €	2.000 €	2.250 €	2.500 €
<b>100.000 €</b>	3.500 €	4.000 €	4.500 €	5.000 €
<b>150.000 €</b>	5.250 €	6.000 €	6.750 €	7.500 €
<b>200.000 €</b>	7.000 €	8.000 €	9.000 €	10.000 €
<b>250.000 €</b>	8.750 €	10.000 €	11.250 €	12.500 €
<b>300.000 €</b>	10.500 €	12.000 €	13.500 €	15.000 €
<b>350.000 €</b>	12.250 €	14.000 €	15.750 €	17.500 €
<b>400.000 €</b>	14.000 €	16.000 €	18.000 €	20.000 €
<b>450.000 €</b>	15.750 €	18.000 €	20.250 €	22.500 €
<b>500.000 €</b>	17.500 €	20.000 €	22.500 €	25.000 €

Bundesland:  
Bayern,  
Hessen und  
Sachsen

Bundesland:  
Saarland

Bundesland:  
Bremen,  
Hamburg  
und  
Niedersachsen

Bundesland: Baden-  
Württemberg, Berlin,  
Brandenburg, Nordrhein-  
Westfalen, Rheinland-Pfalz,  
Schleswig-Holstein, Thüringen,  
Sachsen-Anhalt und  
Mecklenburg-Vorpommern